



ประกาศเทศบาลตำบลเทพสถิต

เรื่อง กำหนดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓ ให้ยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๕๓๕ พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พุทธศักราช ๒๕๐๘ และนำพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาบังคับใช้แทน มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท. ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามรายละเอียด ดังต่อไปนี้

๑) การเลื่อนการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจะส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ จากเดิม ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ ขยายออกไปเป็นภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๓ ซึ่งผู้เสียภาษีต้องตรวจสอบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างว่า มีการบุกรุกประเภท ขนาด และลักษณะการใช้ประโยชน์ว่าถูกต้องหรือไม่ หากผู้เสียภาษีพบว่า บัญชีรายชื่อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของตนเองไม่ถูกต้อง สามารถยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้อง ภายในเดือน ๑๕ วัน

๒) การเลื่อนการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี จากเดิม ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ขยายออกไปเป็น ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

๓) การเลื่อนการแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี จากเดิม ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ขยายออกไปเป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบแบบประเมินภาษีที่เทศบาลตำบลเทพสถิต แจ้งประเมินภาษีแก่ผู้เสียภาษี โดยผู้เสียภาษีจะต้องตรวจสอบแบบประเมินภาษีดังกล่าวว่าใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์และอัตราภาษีตรงตามมูลค่าและการใช้ประโยชน์หรือไม่ รวมถึงการคำนวณภาษีว่าถูกต้องหรือไม่หากผู้เสียภาษีพบว่าการประเมินภาษีไม่ถูกต้อง สามารถยื่นเรื่องคัดค้านและอุทธรณ์ตามกระบวนการต่อไป

๔) การเลื่อนการชำระภาษีแบบแจ้งการประเมินภาษี จากเดิม ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๓ ขยายออกไปเป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีข้อสงสัยประการใด สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเทพสถิต ในวันเวลาราชการ

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสรวิชัย สมรูป)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต



ประกาศเทศบาลตำบลเทพสถิต

เรื่อง กำหนดการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒ มาตรา ๑๕ และมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ ให้เจ้าของป้ายหรือผู้ซึ่งเจ้าของป้ายมอบหมายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย(ภ.ป.๑) ภายในเดือนมีนาคมของปีหรือภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ติดตั้งป้ายใหม่และชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ป.๓)

เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงประกาศให้ผู้ที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีป้าย ที่ติดตั้งในเขตเทศบาลตำบลเทพสถิต ติดต่อขอยื่นแบบและชำระภาษีป้าย ตั้งแต่เดือนมกราคม – มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ชำระภาษีภายใน ๑๕ วัน นับแต่ได้รับแจ้งรายการประเมินในวันเวลาราชการ หากเกินระยะเวลาที่กำหนดท่านจะต้องเสียเงินค่าปรับเพิ่มตามกฎหมาย

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสรวิชัย สมรูป)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต



# ประกาศเทศบาลตำบลเทพสถิต

## เรื่อง การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2563

### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### ภาษีป้าย

#### ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภายในเดือน พฤศจิกายน ของทุกปี  
สำรวจและปิดประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ณ อบต.วังหลุม และส่งข้อมูลเป็นรายบุคคล



ขยายเวลาถึงเดือนมีนาคม 2563

#### ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ ของทุกปี  
โดยแสดงไว้  
ณ องค์การบริหารส่วนตำบลวังหลุม



ขยายถึงก่อนวันที่ 1 มิถุนายน 2563

#### การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภายในเดือนเมษายน ของทุกปี



ขยายถึงภายในเดือนสิงหาคม 2563

#### ยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี

เดือนมกราคม ถึง มีนาคม  
ของทุกปี

ชำระภาษีใน 15 วัน

นับแต่ได้รับแจ้งรายการประเมิน

### อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

#### ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า	อัตราภาษี
0-75 ล้านบาท	0.01%
75-100 ล้านบาท	0.03%
100-500 ล้านบาท	0.05%
500-1,000 ล้านบาท	0.07%
1,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.1%

บุคคลธรรมดา โดยยกเว้น ปลูกไม่เกิน 50 ล้านบาท

#### ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า	อัตราภาษี
0-50 ล้านบาท	0.02%
50-75 ล้านบาท	0.03%
75-100 ล้านบาท	0.05%
100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10%

บ้านหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดินมีชื่อในทะเบียนบ้าน โดยยกเว้น 50 ล้านบาท

เป็นเจ้าของเฉพาะบ้านมีชื่อในทะเบียนบ้าน โดยยกเว้น 10 ล้านบาท

#### ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

มูลค่า	อัตราภาษี
0-50 ล้านบาท	0.3%
50-200 ล้านบาท	0.4%
200-1,000 ล้านบาท	0.5%
1,000-5,000 ล้านบาท	0.6%
5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.7%

#### ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดเป็นอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%  
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี  
หากยังไม่มีมีการนำมาใช้ประโยชน์  
รวมแล้วต้องไม่เกิน 3 %

